

Дата выдачи
копии:

23 МАЙ 2014

Подлинник документа находится
в Администрации
сельского поселения Пешковское



Г Л А В А
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.05.2014 № 316

Об установлении оплаты жилищных услуг населением сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2014 года:

1.1 Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма; для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (приложение № 1).

1.2 Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг, до введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Распоряжением Министерства строительного комплекса и

21.05.2013г. «Об установлении оплаты жилищно-коммунальных услуг населением сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги».

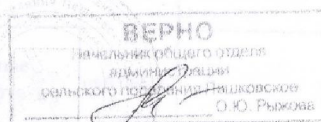
5.3 Постановление главы сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 17.06.2013г. № 395 «О внесении изменений в Постановление главы сельского поселения Пешковское №335 от 21.05.2013г. «Об установлении оплаты жилищно-коммунальных услуг населением сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги»

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Пешковское Тимофеева А.В.

Глава сельского поселения Пешковское

Н.Ю. Гольцев



от 22.05.2014г. № 316

Плата за содержание и ремонт жилых помещений.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода	руб./кв.м.	30,22	30,22
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	4,70	4,70
1.1.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м.	25,52	25,52
	содержание придомовых территорий		1,93	1,93
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,32	2,32
	вывоз и захоронение ТБО		3,37	3,37
	освещение мест общего пользования		0,60	0,60
	содержание лифтов		6,02	6,02
	техническое обслуживание ВГДО		0,25	0,25
	техобслуживание общего имущества МКД		11,03	11,03
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./кв.м.	24,20	24,20
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	4,70	4,70
1.2.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м.	19,50	19,50
	содержание придомовых территорий		1,93	1,93
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,32	2,32
	вывоз и захоронение ТБО		3,37	3,37
	освещение мест общего пользования		0,60	0,60
	техническое обслуживание ВГДО		0,25	0,25
	техобслуживание общего имущества МКД		11,03	11,03
1.3.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв.м.	17,24	17,24
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	4,70	4,70
1.3.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м.	12,54	12,54
	содержание придомовых территорий		1,2	1,2
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		1,36	1,36
	вывоз и захоронение ТБО		3,37	3,37
	освещение мест общего пользования		0,60	0,60

	техническое обслуживание ВГДО		0,25	0,25
	техобслуживание общего имущества МКД		5,76	5,76
2.	Плата за наем жилого помещения (неприватизированное жилье), НДС не облагается	руб./кв.м. общ. пл	7,30	7,30

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. Взнос на капитальный ремонт установлен постановлением Правительства Московской области от 03 декабря 2013 № 1023/54.
3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), признанных аварийными, не оплачивают капитальный ремонт жилого помещения.
4. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
5. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
6. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
7. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.

Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг .

	Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления в месяц
1	Отопление	Гкал/кв.м	0,016
2	Горячее водоснабжение	Гкал/куб.м	0,055
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с централизованным ГВС и газоснабжением	куб.м/чел.	3,15
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с централизованным ГВС и электроплитами	куб.м/чел.	3,15
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, с централизованным ГВС без ванн	куб.м/чел.	1,93
3	Водопровод и канализация:		
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с централизованным ГВС и газоснабжением		
	водоснабжение	куб.м/чел.	4,35
	канализование	куб.м/чел.	7,50
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с централизованным ГВС и электроплитами		
	водоснабжение	куб.м/чел.	4,35
	канализование	куб.м/чел.	7,50
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, с централизованным ГВС без ванн		
	водоснабжение	куб.м/чел.	2,67
	канализование	куб.м/чел.	4,60
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми водонагревателями у ванн		
	водоснабжение	куб.м/чел.	5,8
	канализование	куб.м/чел.	5,8
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, канализацией, газоснабжением, без ванн		
	водоснабжение	куб.м/чел.	3,8
	канализование	куб.м/чел.	3,8
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, выгребной ямой с ванной		
	водоснабжение	куб.м/чел.	3,6
	канализование	куб.м/чел.	3,6
-	жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без горячей воды и ванн		
	водоснабжение	куб.м/чел.	3,3
	канализование	куб.м/чел.	3,3
-	жилые дома,оборудованные водопроводом, выгребной ямой без ванн		
	водоснабжение	куб.м/чел.	2,3
	канализование	куб.м/чел.	2,3
-	жилые дома,оборудованные внутренним водопроводом, без канализации и ванн		
	водоснабжение	куб.м/чел.	1,83
-	водопользование из водоразборных колонок		
	водоснабжение	куб.м/чел.	1,52
-	жилые дома,без водопровода и канализации с выгребной ямой		
	канализование	куб.м/чел.	0,17

жилые дома, квартиры, оборудованные приборами учета водоснабжение	куб.м	показания счетчиков счетчиков ГВС и ХВС
канализование	куб.м.	

Примечание

1. Поставщик производит расчеты за услуги по подаче холодной, горячей воды, водоотведению и теплоснабжению с потребителем в следующем порядке :
 - 1.1. Потребитель оплачивает поставщику полный объем услуг в соответствии с показаниями счетчиков, с учетом льгот, имеющихся у потребителя (в соответствии с нормативами потребления).
 - 1.2. Определение объема услуг и их оплата по утвержденным тарифам начинается с даты подписания поставщиком и потребителем акта введения счетчиков в эксплуатацию, в котором должны быть приведены показания счетчиков на момент подписания акта.
 - 1.3. Объем водоотведения определяется как сумма показаний всех приборов учета холодной и горячей воды.
2. Согласно распоряжения Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31 августа 2012 г. № 28 (в ред. от 23.08.2013 № 122) ввести в действие нормативы потребления коммунальных услуг, установленные разделами 6 и 7 приложения.

Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению в сельском поселении Пешковское .

1. Население оплачивает 100% затрат за коммунальные услуги.
2. Тариф на горячую воду установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (Распоряжение от 20.12.2013 № 151-Р (сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru) и состоит из двух компонентов, включает в себя тариф на холодную воду и тариф на тепловую энергию.
3. В тарифах оплаты за горячее водоснабжение населением учтен объем, рассчитанный по нормативу с учетом планового отключения горячего водоснабжения на 14 дней в год для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
4. В коммунальных квартирах начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
5. В общежитиях начисление оплаты за отопление производится на жилую площадь занимаемых комнат.
6. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
7. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
8. Стоимость услуг за отопление включает в себя тариф на тепловую энергию, установленный Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (Распоряжения от 20.12.2013 № 152-Р; от 17.12.2013 № 147-Р; сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru).
9. Стоимость услуг за холодное водоснабжение и водоотведение включает в себя тариф на соответствующий вид услуг, установленный Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (Распоряжения от 19.12.2013 № 150-Р и от 28.11.2013 № 135-Р (сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru).

Нормы накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора для населения сельского поселения Пешковское

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм	Среднегодовая норма накопления отходов Кг / год и м3/ год	Средняя плотность Кг/ м3
1	2	3	4	5
1.	Жилищный фонд а) жилищный фонд бытовые отходы всего в том числе: - твердые и жидкие бытовые отходы - крупногабаритный мусор	На 1 чел. в год	423 / 2,1 340 / 1,7 83 / 0,4	201 200 210

Вывоз твердых бытовых отходов
и крупногабаритного мусора от частных домовладений, в том числе
используемых для сезонного и временного проживания в границах
сельского поселения Пешковское.

Категория граждан	Единица измерения	Оплата без НДС
Зарегистрированные граждане в частном домовладении	руб./чел	76,00
Частные домовладения, используемые для постоянного, сезонного или временного проживания без регистрации в них граждан	руб./домовладение	191,00
Земельные участки без жилых построек в границах населенных пунктов	с мая по октябрь руб./участок	76,00